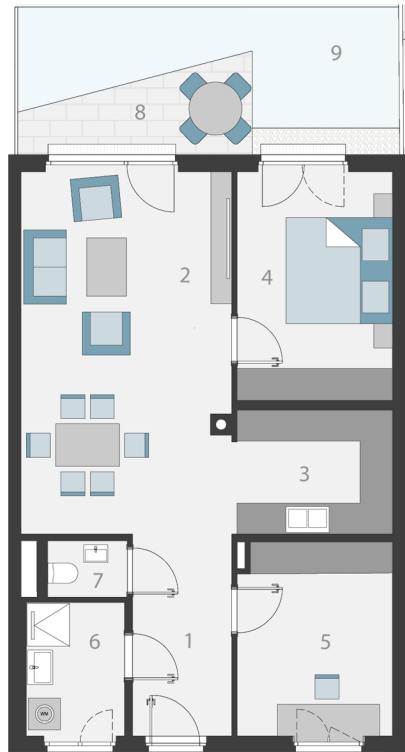


# TOP 1

## ERDGESCHOSS

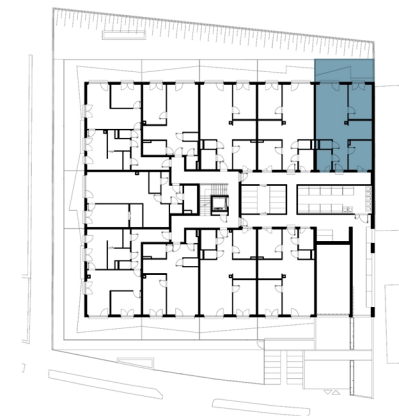


Unverbindliche Grundriss Information. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch, WC und HBW - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen in der Ausführung vorbehalten.



Wohnfläche 70,08 m<sup>2</sup>

1. Vorraum	7,09 m <sup>2</sup>
2. Wohnen	26,78 m <sup>2</sup>
3. Küche	6,96 m <sup>2</sup>
4. Zimmer	12,53 m <sup>2</sup>
5. Hobbyraum	10,49 m <sup>2</sup>
6. Bad	4,64 m <sup>2</sup>
7. WC	1,59 m <sup>2</sup>
8. Terrasse	6,15 m <sup>2</sup>
9. Garten	14,25 m <sup>2</sup>



BAUTRÄGER

**K3**  
IMMOBILIEN

**wieninvest**  
GROUP