

# TOP 27

## 2. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen in der Ausführung vorbehalten.



Wohnfläche 85,82 m<sup>2</sup>

1. Vorraum	7,60 m <sup>2</sup>
2. Wohnen	31,65 m <sup>2</sup>
3. Küche	9,47 m <sup>2</sup>
4. Zimmer	14,89 m <sup>2</sup>
5. AR	1,79 m <sup>2</sup>
6. SR	4,45 m <sup>2</sup>
7. Bad	5,37 m <sup>2</sup>
8. WC	1,79 m <sup>2</sup>
9. Balkon	8,76 m <sup>2</sup>
10. Galerie	8,81 m <sup>2</sup>
11. Terrasse	70,89 m <sup>2</sup>



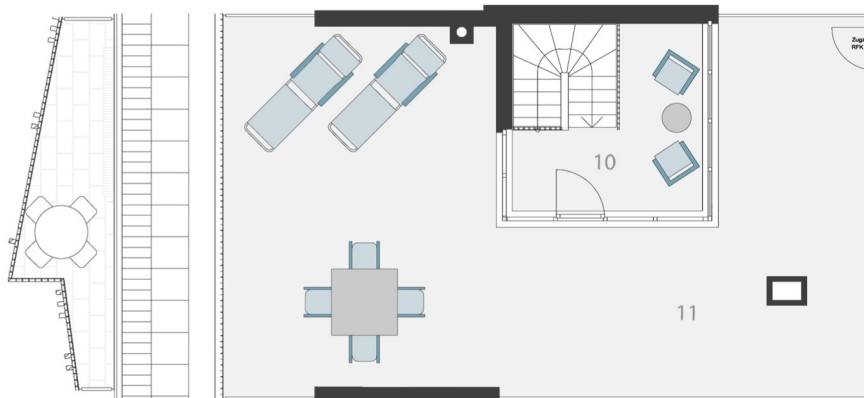
BAUTRÄGER

**K3**  
IMMOBILIEN

**wieninvest**  
GROUP

# TOP 27

## DACHGESCHOSS

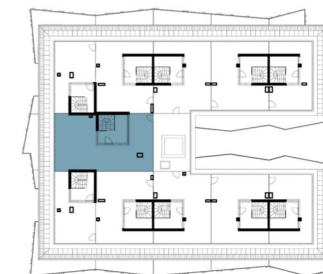


Unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen in der Ausführung vorbehalten.



Wohnfläche 85,82 m<sup>2</sup>

1. Vorraum	7,60 m <sup>2</sup>
2. Wohnen	31,65 m <sup>2</sup>
3. Küche	9,47 m <sup>2</sup>
4. Zimmer	14,89 m <sup>2</sup>
5. AR	1,79 m <sup>2</sup>
6. SR	4,45 m <sup>2</sup>
7. Bad	5,37 m <sup>2</sup>
8. WC	1,79 m <sup>2</sup>
9. Balkon	8,76 m <sup>2</sup>
10. Galerie	8,81 m <sup>2</sup>
11. Terrasse	70,89 m <sup>2</sup>



BAUTRÄGER

**K3**  
IMMOBILIEN

**wieninvest**  
GROUP